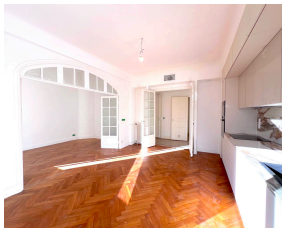
IMMO-TERRASSE
54 rue de France
06000 Nice
contact@immo-terrasse.com
04 93 85 16 06

Référence : FR2302633

NICE - MUSICIENS - 4/5 pièces - proche centre-ville et mer

750 000 €

Honoraires acheteur
Honoraires : 25 000 € (3.44%) , Montant net vendeur : 725 000 €



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR2302633
Type : Appartement
Surface : 100 m²
Surface Carrez : 100.5 m²
Pièces : 5
Chambres : 4
Chauffage : Radiateur Mazout
Balcon : 1
Étage : 2ème
Salle de bains : 1
Toilettes : 2
Taxe foncière : 1 908 €

Diagnostic énergétique

A	B	C	D	E	F	G

136 kWhEP/m²/an

A	B	C	D	E	F	G

18 kg éq CO_2/m²/an

Situé dans le quartier prisé des Musiciens, à seulement quelques minutes du centre-ville, du Boulevard Victor Hugo, de la mer et du tramway, cet appartement bénéficie d’un emplacement exceptionnel.

Au deuxième étage avec ascenseur de La Pergola, un immeuble Art déco unique par la richesse de ses matériaux, de ses couleurs et de ses techniques, cet appartement se trouve dans l’un des derniers immeubles niçois entièrement peints à fresque.

Seul appartement sur son palier, ce vaste 4/5 pièces traversant, entièrement rénové, offre un cadre de vie confortable. Il se compose d’une entrée, d’un double séjour avec une belle hauteur sous plafond et d’une cuisine américaine aménagée et équipée, ouverte sur des balconnets. L’espace nuit comprend quatre chambres, une salle de bains avec toilettes, une salle de douche avec