

POETES 2P 65m² terrasse balcon garage à rénover.

290 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 13 809 € (5%) , Montant net vendeur : 276 190 €



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR2811545
Type : Appartement
Surface : 66 m²
Surface Carrez : 66.02 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Chauffage : Radiateur Gaz
Balcon : 1
Terrasse : 1
Étage : 2ème
Salle de bains : 1
Taxe foncière : 1 701 €

Nice Poètes,

Au deuxième étage d'un immeuble standing des années 60 avec gardien et ascenseur. Vaste deux pièces de 65 m² d'angle Est-Nord avec terrasse de 10 m² à la vue dégagée sur jardin au calme total. Grand séjour, chambre, cuisine indépendante avec balcon, salle de bains avec fenêtre, dressing, WC indépendant avec fenêtre, entrée et vestibule. Rénovation complète à prévoir, possibilité de transformation en trois pièces, gros potentiel. Possibilité garage. Proximité immédiate de toutes les commodités et du tramway de Gorbella.

Diagnostic énergétique



237 kWhEP/m²/an



40 kg éq CO₂/m²/an