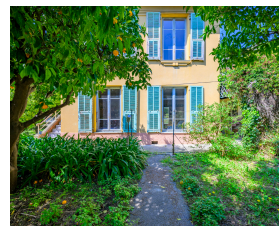


Maison niçoise à rénover

569 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 27 095 € (5%) , Montant net vendeur : 541 904 €



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR2720557
Type : Maison
Surface : 130 m²
Terrain : 750 m²
Surface Carrez : 110 m²
Pièces : 6
Chambres : 4
Étage : Rez-de-chaussée
Toilettes : 2
Taxe foncière : 1 700 €

Au coeur de Saint Sylvestre, nous vous présentons cette maison niçoise divisée actuellement en deux appartements de taille identique (de type 3 pièces) sur une parcelle de près de 750m² disposant d'un vaste jardin arboré.

Entièrement à rénover cette maison offre de nombreuses possibilités d'aménagement grâce aussi à ses années existantes et à venir.

Elle dispose également d'un niveau de cave et d'un garage existant sur le cadastre.

Diagnostic énergétique



374 kWhEP/m²/an



115 kg éq CO₂/m²/an

Logement à consommation énergétique excessive : classe F