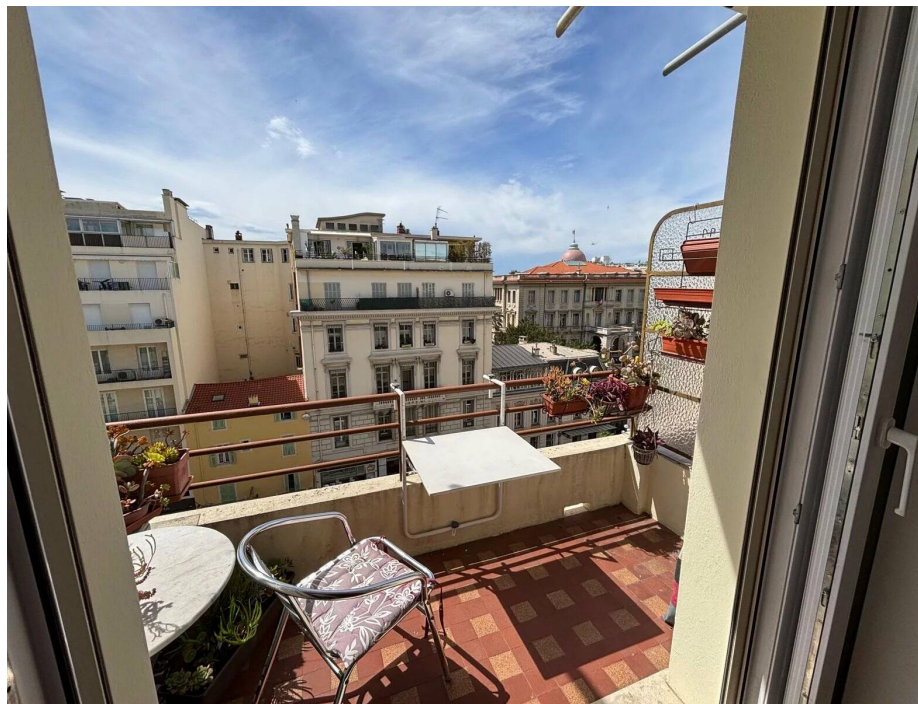


Appartement Nice Carré d'Or Musée Masséna Negresco

295 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Quartier : Carré d'or
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2266
Type : Appartement
Surface : 33 m²
Surface Carrez : 33.57 m²
Pièce : 1
Chauffage : Individuel Climatisation
Balcon : 1
Année de construction : 1949
Étage : 5ème
Salle de douche : 1
Toilettes : 1
Ascenseur : oui

Baisse de prix

Appartement Nice Carré d'or Rue de France, dans un immeuble bien entretenu en retrait de la rue au calme absolu, nous vous présentons un appartement de 34m² (33.57m² loi carrez) en avant dernier étage avec ascenseur, composé d'une entrée avec placard, cuisine indépendante équipée, pièce attenante, une salle d'eau avec wc, une pièce à vivre donnant sur un balcon plein sud avec vue dégagée sur le Musée Masséna, le dôme du Negresco et la rue de France.

Excellente localisation pour un pied à terre et profiter de l'animation de la ville en étant à 50m de la Promenade des Anglais et de toutes les commodités au calme.

Possibilité d'acheter une cave et un parking (dans l'espace privé du Palais Masséna).

Diagnostic énergétique



240 kWhEP/m²/an



6 kg éq CO₂/m²/an