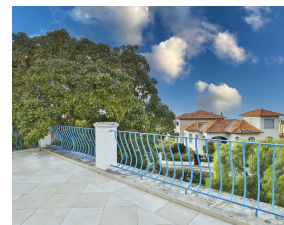


Maison - 8 pièces - 254.96 m² - 3 300 000 € - À vendre

3 300 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR2921637
Type : Maison
Surface : 254 m²
Surface Carrez : 254.96 m²
Pièces : 8
Chambres : 6
Chauffage : Radiateur Gaz
Balcon : 1
Terrasse : 1
Salle de bains : 2
Toilettes : 1
Taxe foncière : 3 471 €

Dans le prestigieux quartier de Mont Boron à Nice, somptueuse villa d'environ 255 m² aux volumes généreux. Elle se compose d'une entrée desservant un vaste séjour de plus de 60 m², une salle à manger, une cuisine indépendante équipée, une arrière-cuisine, ainsi qu'une chambre avec salle d'eau et toilettes. Des toilettes invités complètent ce rez-de-chaussée.

À l'étage, l'espace nuit se compose de quatre chambres spacieuses et deux salles de bains avec WC.

En rez-de-jardin, une cave à vin et une lingerie agrémentent les prestations de cette propriété.

Implantée sur un jardin arboré d'environ 1000m², la propriété offre une jolie vue mer et jouit d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces et des transports en commun. Un garage ainsi qu'un grenier de 53 m² situé au premier étage complètent ce bien rare sur le marché.

Diagnostic énergétique



208 kWhEP/m²/an



45 kg éq CO₂/m²/an