Immo-terrasse
54 rue de France
06000 Nice
contact@immo-terrasse.com
04 93 85 16 06

Référence : 2158

Nice Cimiez Valrose 3/4 pièces

455 800 €

Honoraires acheteur
Honoraires : 25 800 € (6%) , Montant net vendeur : 430 000 €

Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2158
Type : Appartement
Surface : 87 m²
Surface Carrez : 87.39 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Collectif Gaz Central
Balcon : 1
Terrasse : 1
Année de construction :1965
Étage : 3ème
Salle de bains : 1
Ascenseur : oui

Diagnostic énergétique

A	B	C	D	E	F	G

147 kWhEP/m²/an

A	B	C	D	E	F	G

24 kg éq CO_2/m²/an

""""" SOUS OFFRE ACCEPTEE """""

Appartement Nice avenue de Brancolar entre Cimiez et Valrose, vaste 3/4 pièces en avant dernier étage avec ascenseur situé dans une résidence sécurisée de bon standing.

A rénover, cet appartement de 87m² bénéficie de jolies vues dégagées sur la ville, la mer au loin et les collines. Il est composé d'une entrée, cuisine indépendante et double séjour sur terrasse sud, deux chambres sur balcon, salle de douche wc, wc séparé, nombreux rangements.
Il est vendu avec cave et parking privatif dans la résidence, garage fermé en sus possible.

Statut de copropriété nombre de lots : 50