

Nice - Exceptionnel appartement rénové dans un ancien Palace de Cimiez

1 890 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 90 000 € (5%) , Montant net vendeur : 1 800 000 €



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR2899549
Type : Appartement
Surface : 325 m²
Surface Carrez : 213.63 m²
Pièces : 5
Chambres : 4
Chauffage : Radiateur Mazout
Terrasse : 1
Étage : 1er
Salle de bains : 1
Toilettes : 2
Taxe foncière : 4 125 €

CIMIEZ/ WINTER PALACE :

Idéalement situé dans un parc arboré du quartier historique de Cimiez , « Le Winter Palace » est une adresse prestigieuse où il fait bon vivre.
Construit en 1900 par l'architecte Niçois Charles Dalmas sur une grande partie de l'ancienne propriété Evans, le Winter Palace de Cimiez est un édifice emblématique de Nice, qui a été érigé à l'origine comme un hôtel particulier pour la riche famille russe Korsovsky, et ouvrit ses portes en décembre 1905. Situé au milieu du Boulevard de Cimiez, alors desservi par un tramway électrique, Le Winter Palace fut l'un des premiers bâtiments de l'époque à bénéficier d'une innovation architecturale majeure : la toiture terrasse, en plus des éléments décoratifs élaborés, des façades ornées et des jardins paysagers typiques de la Belle Époque.

Diagnostic énergétique



200 kWhEP/m²/an



39 kg éq CO₂/m²/an