IMMO-TERRASSE
54 rue de France
06000 Nice
contact@immo-terrasse.com
04 93 85 16 06

Référence : FR2320255

# Nice Bas Cimiez, superbe appartement bourgeois de 242 m² avec be

## 1 690 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

Nice Bas Cimiez, superbe appartement bourgeois de 242 m² avec beau balcon, et vue mer NICE BAS CIMIEZ : EXCLUSIVITÉ. Dans un des plus beaux palaces Belle Époque de Nice, nous vous proposons ce superbe appartement de 242 m² traversant, à remettre aux goûts du jour. En le visitant, vous y trouverez tout le charme du Bourgeois, moulures, parquets et cheminée. La belle entrée dessert un séjour de 50 m² sur un beau balcon où vous profiterez de vues panoramiques ville et Mer en toile de fond, une salle à manger de 43 m² avec bow-window vue Mer, une cuisine séparée, deux chambres en suite dont une de 38 m² avec vue mer, une salle de bains/toilette, une salle d'eau/toilette, un cellier, une buanderie, un dressing et un toilettes invités. Possibilité de créer deux autres chambres en suite. Cave. Projet en 4 ou 5 pièces sur demande. Possibilité d'acquérir un stationnement. Proche des commerces et des commodités. Pour amateurs. Honoraires d'agence inclus à la charge charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le

## Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR2320255
Type : Appartement
Surface : 242 m²
Surface Carrez : 242 m²
Pièces : 5
Chambres : 2
Chauffage : Mazout
Balcon : 1
Étage : Rez-de-chaussée
Niveaux : 4
Salle de bains : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 3 889 €

## Diagnostic énergétique

| A | B | C | D | E | F | G |
|---|---|---|---|---|---|---|

**130 kWhEP/m²/an**

| A | B | C | D | E | F | G |
|---|---|---|---|---|---|---|

**21 kg éq $CO_2$/m²/an**

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021