

## Appartement à Nice (06000)

# 295 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR2972423  
Type : Appartement  
Surface : 33 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 33.23 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Chauffage : Air pulsé Pompe à chaleur  
Terrasse : 1  
Étage : 10ème  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 1 234 €

RARE ! A Vendre au dernier étage, un deux pièces avec terrasse de 15 m<sup>2</sup> - vue mer - 10 ème étage.

L'appartement est composé d'un hall d'entrée qui dessert, la chambre, le séjour avec la cuisine, le tout donnant sur la terrasse, une salle d'eau et un placard sont dans l'entrée. Appartement au calme et très lumineux, climatisation.

L'immeuble est situé aux pieds du musée Chéret, du CUM (centre universitaire méditerranéen), de l'université de droit, du tramway ligne 2. ce bien est idéal pour la location, un pied à terre pour les vacances a deux minutes à pied de la promenade des anglais, ou un premier achat.

vendu avec 1 cave. Possibilité d'acheter un parking en sous/sol pour 35 000 €

### Diagnostic énergétique



162 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



4 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an