

## Studio Carré D'or - Location meublée

# 615 €

Charges locatives au réel : remboursement sur justificatifs



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Quartier : Carré d'or  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2212  
Type : Appartement  
Surface : 16 m<sup>2</sup>  
Pièce : 1  
Chauffage : Individuel Climatisation  
Étage : 5ème  
Ascenseur : oui

Location meublée LONGUE DUREE.

A louer, rue Meyerbeer, proche mer, joli petit studio meublé composé d'un séjour avec table, coin cuisine et salle de douche avec wc. Beaucoup de rangement.

Place optimisée, emplacement privilégié....

Location meublée --

Contrat électricité à la charge du locataire.

Loyer net : 600 €

Charges mensuelles : 15 €

Dépôt de garantie : 600 €

Honoraires agence : 208 €

### Diagnostic énergétique



334 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



10 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Logement à consommation énergétique excessive : classe F