

IMMO-TERRASSE

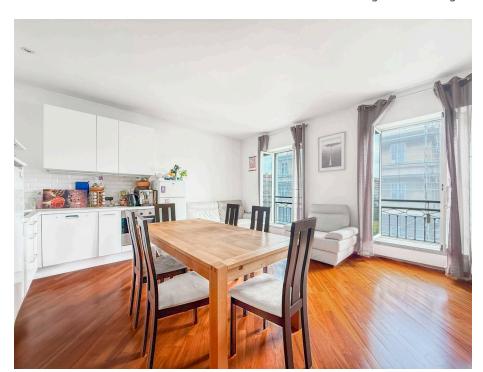
54 rue de France 06000 Nice contact@immo-terrasse.com 04 93 85 16 06

Référence : FR3015782

JEAN MEDECIN/MASSENA /NICE CENTRE /DUPLEX DERNIER ETAGE /3PIECES 72m2 HABITABLE 52m2 LOI CARREZ/

460 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



☐ Quartier Jean-Médecin / Place Masséna – Rare sur le marché

Situé en plein cœur de Nice, à deux pas de l'avenue Jean-Médecin, de la Place Masséna et de la Promenade des Anglais, ce magnifique duplex de 3 pièces au dernier étage vous offre un cadre de vie idéal mêlant confort, luminosité et emplacement exceptionnel.

Avec une surface de 72 m^2 habitables (et 52 m^2 en loi Carrez), cet appartement au charme unique bénéficie d'une vue dégagée sans aucun vis-à-vis. Très lumineux grâce à sa belle exposition, il se compose d'un séjour convivial, de deux chambres, d'une cuisine fonctionnelle et de deux salle de douches avec toilettes .

Les atouts :





Caractéristiques

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR3015782 Type : Appartement Surface : 72 m²

Surface Carrez: 52 m²

Pièces : 3 Chambres : 2 Étage : 4ème Niveaux : 2 Toilettes : 2

Taxe foncière : 1 200 €

Diagnostic énergétique



283 kWhEP/m²/an



8 kg éq CO₂/m²/an