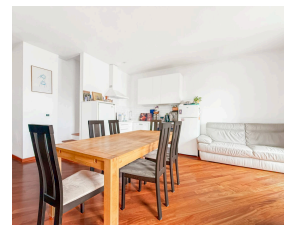
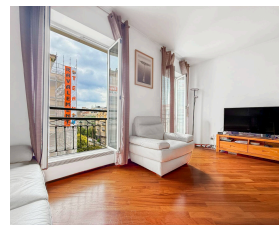
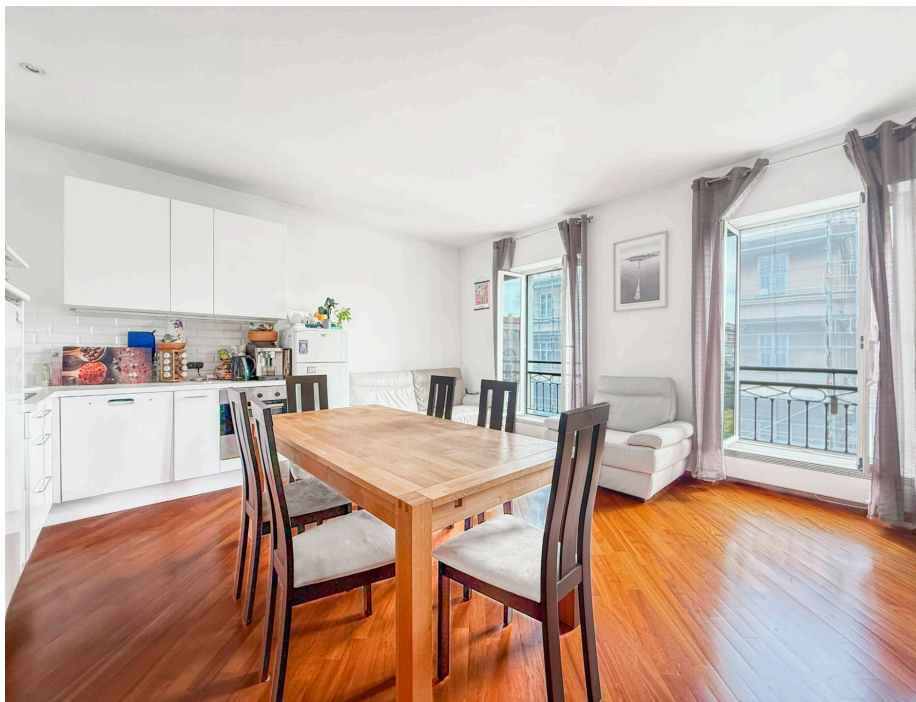


**JEAN MEDECIN/MASSENA /NICE CENTRE /DUPLEX DERNIER ETAGE /3PIECES 72m2
HABITABLE 52m2 LOI CARREZ/**

460 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR3015782
Type : Appartement
Surface : 72 m²
Surface Carrez : 52 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Étage : 4^{ème}
Niveaux : 2
Toilettes : 2
Taxe foncière : 1 200 €

□ Quartier Jean-Médecin / Place Masséna - Rare sur le marché

Situé en plein cœur de Nice, à deux pas de l'avenue Jean-Médecin, de la Place Masséna et de la Promenade des Anglais, ce magnifique duplex de 3 pièces au dernier étage vous offre un cadre de vie idéal mêlant confort, luminosité et emplacement exceptionnel.

Avec une surface de 72 m² habitables (et 52 m² en loi Carrez), cet appartement au charme unique bénéficie d'une vue dégagée sans aucun vis-à-vis. Très lumineux grâce à sa belle exposition, il se compose d'un séjour convivial, de deux chambres, d'une cuisine fonctionnelle et de deux salle de douches avec toilettes .

□ Les atouts :

Diagnostic énergétique



283 kWhEP/m²/an



8 kg éq CO₂/m²/an