

PENTHOUSE / 2 PIECES 60m² / DERNIER ETAGE / TERRASSE 63m² / MUSICIENS / NICE

850 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR2957650
Type : Appartement
Surface : 60 m²
Surface Carrez : 60.02 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Chauffage : Electrique
Terrasse : 1
Étage : 7ème
Salle de bains : 1
Taxe foncière : 1 700 €

EXCEPTIONNEL PENTHAOUSE / TERRASSE PANORAMIQUE DE 63m² - Grand 2/3
Pièces 60m² / Quartier des Musiciens, NICE.

BIEN RARE, baigné de lumière, à deux pas du Carré d'Or, Negresco, de la célèbre Promenade des Anglais.

Sublime appartement en dernier étage, qui se compose comme suit : une entrée qui dessert une grande pièce de vie de 33m² : Cuisine entièrement équipée / aménagée ouverte sur le salon, une chambre avec dressing et son balcon, salle de douche avec toilette, un second toilette indépendant.

Prestations : climatisation gainable, alarme, vidéosurveillance, wifi et audio Sonos intérieur/extérieur, arrosage automatique, eau filtrée.

TERRASSE plein sud de 63 m²! vue panoramique sans vis-à-vis au calme avec sa douche Méditerranéenne.

Diagnostic énergétique



130 kWhEP/m²/an



9 kg éq CO₂/m²/an