

4 pièces - Toit terrasse - Cave et possibilité garage

525 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR2323327
Type : Appartement
Surface : 97 m²
Surface Carrez : 97 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : Radiateur Gaz
Terrasse : 1
Étage : Rez-de-chaussée
Niveaux : 3
Salle de bains : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 2 300 €

Diagnostic énergétique



150 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an

EXCLUSIVITE Pessicart: Dans résidence récente sécurisée, magnifique toit terrasse de 97m² habitables et 100 m² de terrasse ensoleillée, vue dégagée, cave et double garage possible en sus. Composé d'une grande pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, donnant sur terrasse et véranda de 14m², coin nuit avec 3 belles chambres donnant toutes sur terrasses, salle de douche et salle de bain avec toilettes et toilettes indépendantes. L'appartement est en très bon état et ne nécessite aucun travaux, rangements, double vitrage, climatisation. Vendu avec cave. Double garage en sus à 40000EUR A visiter sans tarder! Charges: 370EUR/mois en tout collectif (eau froide, eau chaude et chauffage inclus) Taxe foncière: 2300EUR Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr