

3 pièces terrasse et balcon / Nice Le Port

429 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR3044216
Type : Appartement
Surface : 50 m²
Surface Carrez : 50 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Balcon : 1
Terrasse : 1
Étage : Rez-de-chaussée
Niveaux : 2
Toilettes : 1
Taxe foncière : 1 000 €

3 pièces terrasse et balcon / Nice Le Port Nice Le Port - Place du Pin - Garibaldi /
3 pièces 50 m² / balcon / terrasse

Idéal pied-à-terre ou investissement locatif saisonnier!

Superbe 3 pièces situé au quartier Port disposant d'une exceptionnelle terrasse de 28 m² au calme absolu.

A proximité immédiate de toutes les commodités, commerces, tramway et à quelques pas seulement de la place du Pin, de la place Garibaldi et des quais.

L'appartement se compose de :

- Entrée avec placard
- Séjour avec cuisine ouverte équipée donnant sur balcon et vaste terrasse
- Chambre avec balcon et placard aménagé
- Chambre avec placard aménagé

Diagnostic énergétique



109 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an