IMMO-TERRASSE
54 rue de France
06000 Nice
contact@immo-terrasse.com
04 93 85 16 06

Référence : FR3084800

Maison à Nice (06300)

3 300 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR3084800
Type : Maison
Surface : 204 m²
Terrain : 3000 m²
Surface Carrez : 200 m²
Pièces : 6
Chambres : 4
Chauffage : Sol Electrique
Étage : Rez-de-chaussée
Salle de bains : 1
Toilettes : 2
Taxe foncière : 4 017 €

Diagnostic énergétique

NICE PARC DU VINAIGRIER - OBSERVATOIRE.
Nichée en plein cœur du Parc du Vinaigrier, dans une résidence fermée et sécurisée, cette superbe maison néo-provençale de caractère allie charme provençal, prestations de qualité et environnement privilégié et calme.
Sur deux niveaux, la maison se compose en rez-de-jardin d'un spacieux double séjour / salle à manger, d'une cuisine américaine moderne entièrement équipée, d'un WC indépendant et d'une chambre indépendante avec salle de bain et WC.
Toutes les pièces de vie s'ouvrent sur une vaste terrasse arborée et un jardin offrant une magnifique vue dégagée sur la mer et la ville.
À l'étage, vous trouverez une belle suite parentale avec salle d'eau, WC et dressing, un bureau, ainsi qu'une grande chambre double modulable en deux chambres séparées. Une seconde salle d'eau avec WC complète l'espace nuit.

Superbe terrain paysager de 3 000m² avec piscine, très belle cave saine et