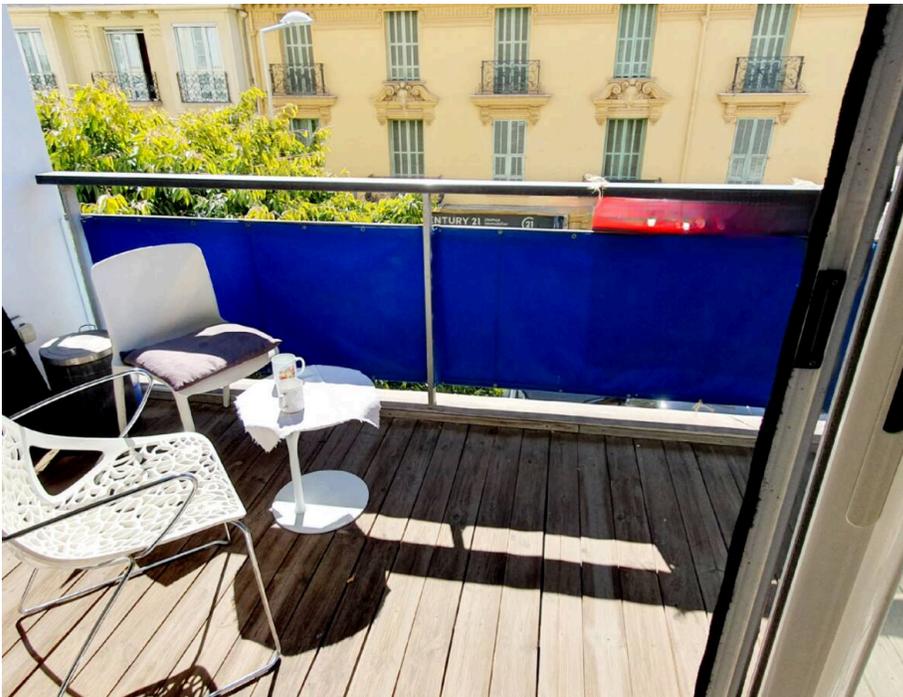


## Appartement à Nice (06000)

# 649 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 30 020 € (4.85%) , Montant net vendeur : 618 979 €



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR2147630  
Type : Appartement  
Surface : 74 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 74 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Sol  
Balcon : 1  
Terrasse : 1  
Étage : 2ème  
Salle de bains : 2  
Taxe foncière : 1 697 €

### Diagnostic énergétique



106 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



22 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

A deux pas de l'Avenue Jean Médecin - Dans un immeuble en retrait de la route, bon standing, avec gardien, je vous propose cet appartement de 73m<sup>2</sup>, au calme, situé au 2ème étage, traversant SUD/NORD. Il se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine fonctionnelle, équipée ouverte sur un séjour donnant sur une terrasse SUD, (aménageable pour installer une table 4 personnes), deux chambres avec chacune leur salle de bains et wc privatif, dont une avec un balcon/ loggia, Nombreux rangements aménagés.

Prestations : volets électriques, climatisation neuve, double vitrage, isolation des murs...

Vendu avec une cave.

Cette propriété assure sécurité et tranquillité grâce à la présence d'un gardien.

Idéalement situé en hyper centre-ville, vous serez à seulement 10 minutes à pied de la célèbre Promenade des Anglais et à 2 minutes de l'avenue Jean