

## Appartement 4 pièces

# 760 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



NICE NORD : Proche Horloge CESSOLE.

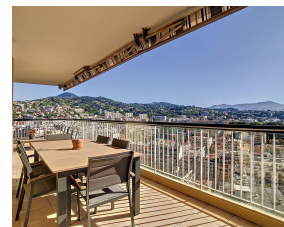
### EN EXCLUSIVITÉ :

Spacieux 4 pièces d'une superficie de 100 m<sup>2</sup> situé dans une résidence de standing avec PISCINE et GARDIEN.

En avant dernier étage, et disposant d'une TERRASSE de 38m<sup>2</sup>, l'appartement offre une vue panoramique sur les collines et la mer.

TRAVERSANT Est/Ouest, il se compose d'une belle entrée, d'un vaste séjour d'angle donnant sur la terrasse, d'une suite parentale comprenant une grande chambre, un dressing, une salle de bains avec WC, et également un accès à la terrasse, une chambre avec de grands placards intégrés, donnant sur un balcon filant, une chambre actuellement utilisée comme bureau, avec un grand placard de rangement, une salle de douche et un WC indépendant.

Une place de stationnement en sous-sol et une cave viennent compléter ce bien.



## Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR2986875  
Type : Appartement  
Surface : 100 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 100 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 3  
Chauffage : Radiateur Gaz  
Balcon : 1  
Terrasse : 1  
Étage : 5ème  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 2 200 €

## Diagnostic énergétique



210 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



46 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an