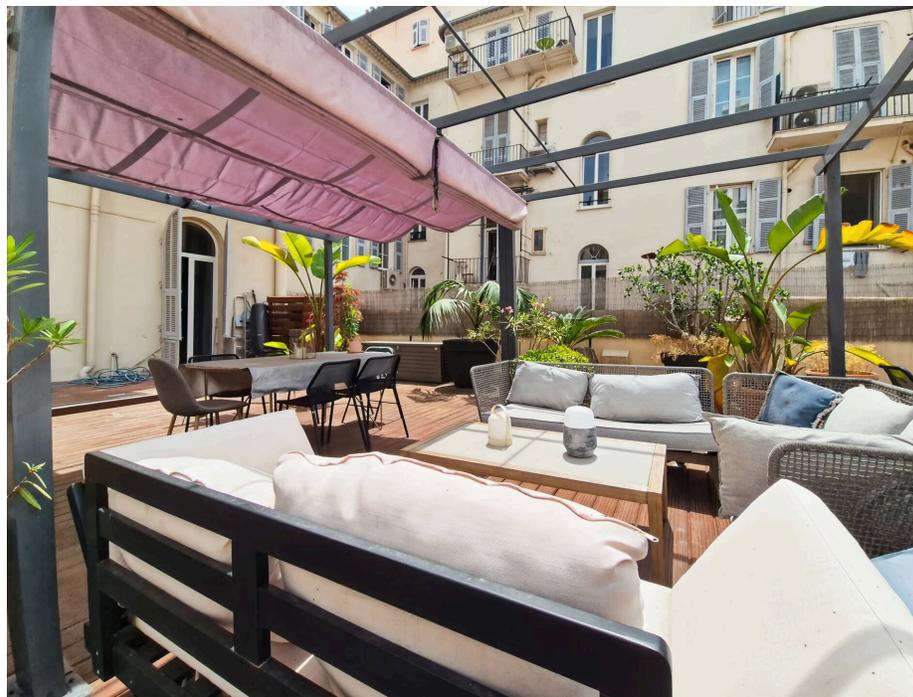


Appartement à Nice (06000)

1 250 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR3035449
Type : Appartement
Surface : 138 m²
Surface Carrez : 138.68 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : Air pulsé Climatisation
Terrasse : 1
Étage : 1er
Salle de bains : 1
Toilettes : 2

NICE CENTRE - MASSÉNA

Rare ! 4 pièces - 138 m² + terrasse exceptionnelle de 160 m²

Situé dans un quartier emblématique du centre-ville de Nice, entre architecture bourgeoise et Niçoise, vie de quartier animée et élégance méditerranéenne, ce bien d'exception vous offre un cadre de vie unique, à deux pas de la coulée verte, du Cours Saleya et de la Promenade des Anglais. Vous dépendez du très recherché lycée Masséna.

Paru dans Elle Décoration, cet appartement design aux volumes généreux et au cachet préservé (corniches, parquets en chevrons, hauteur sous plafond) a été repensé avec goût par deux architectes Niçois, alliant charme de l'ancien et confort moderne.

Au sein d'un immeuble bourgeois avec ascenseur(en demi étage), ce 3 pièces se compose :

- D'une entrée fonctionnelle avec rangements sur-mesure et WC invités,

Diagnostic énergétique



104 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an