

Appartement - Triplex - 4 pièces - 102.09 m² - 495 000 € - À vendre

495 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR3042869
Type : Appartement
Surface : 103 m²
Surface Carrez : 102.09 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : Radiateur Gaz
Balcon : 1
Terrasse : 1
Salle de bains : 1
Taxe foncière : 1 605 €

RARE À LA VENTE - TRIPLEX AVEC JARDIN ET VUE MER - SAINT ANTOINE DE GINESTIÈRE

À seulement 10 minutes de la célèbre Promenade des Anglais, dans le très recherché quartier résidentiel de Saint Antoine de Ginestière, découvrez ce triplex lumineux offrant vue mer et verdure, avec jardin privatif.

Ce bien atypique, à mi-chemin entre appartement et villa, se compose :

- Au rez-de-jardin : une première chambre avec point d'eau et un accès direct au jardin de 35m² et sa terrasse de 10m² environ.
- Sur le palier : un WC séparé.
- Au 1er niveau : une cuisine avec balcon bénéficiant d'une vue dégagée sur la mer et la végétation environnante, des rangements, ainsi qu'un agréable séjour baigné de lumière grâce à ses grandes baies vitrées, avec une double exposition mer et verdure.
- Au 2e niveau : une grande salle de bains et deux chambres confortables

Diagnostic énergétique



281 kWhEP/m²/an



52 kg éq CO₂/m²/an