

NICE : 3 pièces avec vue mer dans une résidence récente avec pis

545 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR3009044
Type : Appartement
Surface : 63 m²
Terrain : 28 m²
Surface Carrez : 63 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Terrasse : 1
Étage : Rez-de-chaussée
Toilettes : 1
Taxe foncière : 907 €

NICE FABRON : 3 pièces avec vue mer dans une résidence récente avec piscine 3 pièces en parfait état dans une résidence avec piscine, livrée en 2022 sur les hauteurs à l'ouest de Nice, au calme avec une belle vue panoramique sur la Méditerranée et à seulement 5 minutes en voiture de la Promenade des Anglais. L'appartement, de 63 m² en rez-de-jardin, se compose d'un séjour avec cuisine ouverte, de 2 chambres et d'une salle d'eau avec wc. Toutes les pièces donnent sur une profonde terrasse et un jardin privatif. Parking en sous-sol. La résidence est construite selon les dernières normes d'isolation thermique, phonique et dispose d'une jolie piscine. Garantie décennale en cours. A environ 10 minutes en voiture de l'hypercentre de Nice et à 15 minutes de l'aéroport.

Diagnostic énergétique



63 kWhEP/m²/an



1 kg éq CO₂/m²/an