

Appartement à Nice (06000)

399 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 19 000 € (5%) , Montant net vendeur : 380 000 €



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR2921582
Type : Appartement
Surface : 55 m²
Surface Carrez : 55.11 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Chauffage : Radiateur Gaz
Terrasse : 1
Étage : 2ème
Toilettes : 1
Taxe foncière : 1 350 €

NICE / GAMBETTA - L'ÉLÉGANCE AU CŒUR DE LA VILLE

À quelques pas de la mer, du tramway Alsace Lorraine et des commerces, dans un immeuble de standing récemment rénové, découvrez ce spacieux 2 pièces de 55 m² entièrement repensé avec soin et matériaux nobles.

Rénovation haut de gamme : parquet massif, cuisine équipée sur mesure, salle d'eau contemporaine, climatisation réversible, double vitrage, volets motorisés, porte blindée.

Volumes généreux, lumière naturelle, terrasse plein Ouest sans aucun vis-à-vis... Ici, tout invite au confort et à la sérénité, en plein centre-ville mais à l'abri du tumulte.

Diagnostic énergétique



163 kWhEP/m²/an



30 kg éq CO₂/m²/an