

## Appartement à Nice (06200)

# 399 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR751717  
Type : Appartement  
Surface : 83 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 72.63 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 2  
Chauffage : Sol Gaz  
Terrasse : 1  
Étage : 5ème  
Niveaux : 2  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 2 480 €

EXCLUSIVITE' - NICE OUEST - FABRON - proche BD NAPOLÉON III

Découvrez ce BEAU DUPLEX de 3-4 Pièces avec CAVE et BOX, situé au DERNIER ETAGE d'une RESIDENCE RENOVEE avec DEUX PISCINES et terrain de boule.

Orienté EST-OUEST, cet appartement TRAVERSANT offre un cadre de vie exceptionnel grâce à ses TROIS TERRASSES, dont une spacieuse TERRASSE A CIEL OUVERT de 48 m<sup>2</sup> avec APERCUE MER.

Au niveau principal, l'appartement se compose de :

- Entrée avec placard
- Séjour avec cuisine américaine aménagée et équipée, ouvrant sur une TERRASSE de 7 m<sup>2</sup> avec APERCUE MER
- Deux chambres avec placards, AU CALME, donnant sur une deuxième

### Diagnostic énergétique



295 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



65 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an