

# **IMMO-TERRASSE**

54 rue de France 06000 Nice contact@immo-terrasse.com 04 93 85 16 06

Référence : 2267

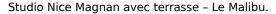
# Studio Nice Magnan avec terrasse

# 155 400 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 5 400 € (3%) , Montant net vendeur : 150 000 €





Découvrez ce charmant studio de près de 20m², situé dans la récente résidence "Le Malibu", au calme, dans le quartier de Magnan. Il bénéficie d'une belle terrasse à l'ouest bénéficiant d'une jolie vue dégagée et verdoyante au calme et d'une cave.

#### Points forts:

Résidence récente et sécurisée, bien entretenue,

Terrasse exposée ouest, parfaite pour les moments de détente,

Proximité immédiate de la mer : à quelques minutes à pied de la Promenade des Anglais, idéale pour les balades ou la natation,

Accès facile aux transports (bus, tram), commerces, marchés et commodités du





# Caractéristiques

Ville: Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 2267 Type : Appartement Surface : 19 m²

Surface Carrez: 19.5 m<sup>2</sup>

Pièce: 1

Chauffage: Electrique Convecteur

Balcon : 1 Étage : 2ème

Taxe foncière : 900 € Ascenseur : oui

# Diagnostic énergétique



#### 181 kWhEP/m²/an



5 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an