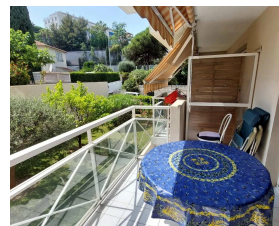
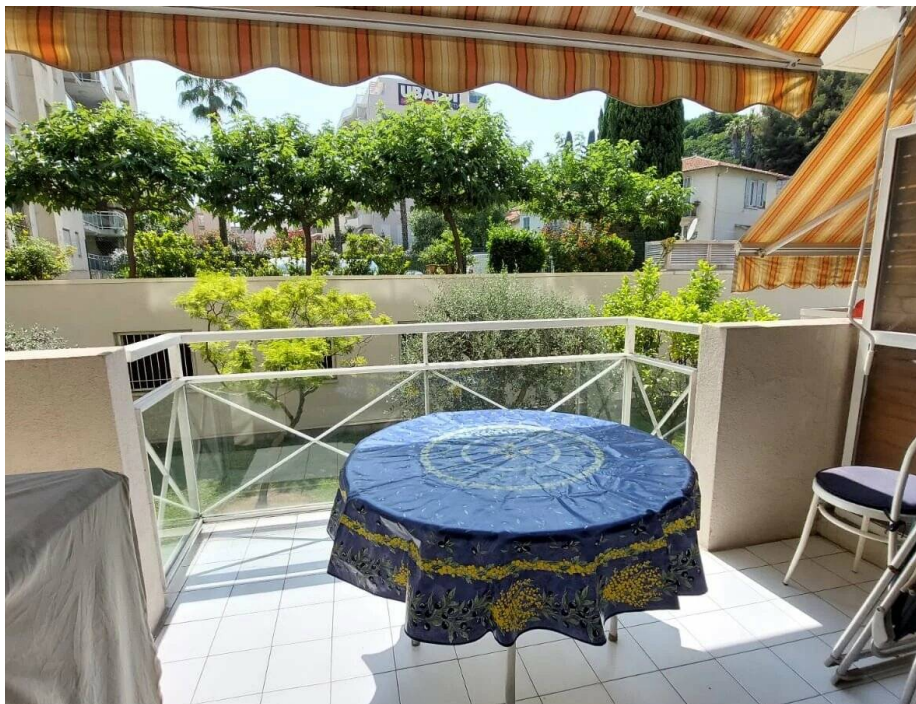


Studio Nice Magnan avec terrasse

135 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 5 000 € (4%) , Montant net vendeur : 130 000 €



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2267
Type : Appartement
Surface : 19 m²
Surface Carrez : 19.5 m²
Pièce : 1
Chauffage : Electrique Convecteur
Balcon : 1
Étage : 2ème
Taxe foncière : 900 €
Ascenseur : oui

Studio Nice Magnan avec terrasse – Le Malibu.

Découvrez ce charmant studio de près de 20m², situé dans la récente résidence "Le Malibu", au calme, dans le quartier de Magnan. Il bénéficie d'une belle terrasse à l'ouest bénéficiant d'une jolie vue dégagée et verdoyante au calme et d'une cave.

Points forts :

Résidence récente et sécurisée, bien entretenue,
Terrasse exposée ouest, parfaite pour les moments de détente,
Proximité immédiate de la mer : à quelques minutes à pied de la Promenade des Anglais, idéale pour les balades ou la natation,

Accès facile aux transports (bus, tram), commerces, marchés et commodités du

Diagnostic énergétique



181 kWhEP/m²/an



5 kg éq CO₂/m²/an