

## Nice 2P avec terrasse, Espace Grimaldi rue Maccarani

# 580 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2268  
Type : Appartement  
Surface : 66 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 66.37 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Chauffage : Collectif Climatisation  
Terrasse : 1  
Année de construction : 1978  
Étage : 2ème  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 1 779 €

À vendre 2P avec terrasse, Espace Grimaldi, rue Maccarani, Nice.  
Le luxe discret au cœur du centre-ville

Au sein de la résidence sécurisée "Espace Grimaldi", avec gardien et ascenseur, découvrez ce vaste 2 pièces de 66 m<sup>2</sup> prolongé par une belle terrasse de 14 m<sup>2</sup>, rare en plein cœur de Nice.

Situé au 2ème étage, cet appartement en parfait état vous séduira par ses volumes généreux et ses prestations de qualité. Le séjour spacieux avec cuisine ouverte (37.93m<sup>2</sup> Loi Carrez) s'ouvre sur une terrasse abritée de 14m<sup>2</sup>, offrant un cadre de vie calme et élégant à deux pas de toutes les commodités, de la zone piétonne, de la Place Masséna et de la Promenade des Anglais.

La chambre, également confortable (14.44m<sup>2</sup>), bénéficie d'un accès direct à la

### Diagnostic énergétique



237 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



7 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an