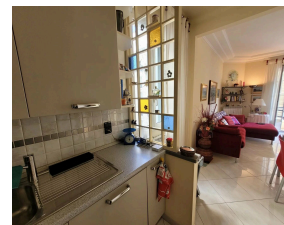
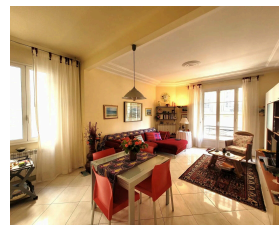


## Appartement 3P Musiciens rue Cronstadt

# 510 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

**VENDU**



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2269  
Type : Appartement  
Surface : 69 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 69.93 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Collectif Central  
Balcon : 1  
Étage : 2<sup>ème</sup>  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 1  
Ascenseur : oui

Dans un bel immeuble Art Déco au charme intemporel, 3 pièces traversant en parfait état composée d'une pièce à vivre confortable ouvrant sur balcon, cuisine us équipée fonctionnelle.

Côté nuit : deux chambres paisibles dont une avec accès à un balcon sur jardin — Nombreux rangements, salle de bains avec baignoire douche et wc, climatisation réversible neuve installée en janvier 2025, double vitrage et cave en sous-sol. Beaux volumes et belle hauteur sous plafond.

Un appartement qui coche toutes les cases : style, confort, calme, et une adresse très convoitée dans le quartier des Musiciens, à deux pas du centre, de l'hôtel Negresco des commerces et des transports.

□ 3 pièces 70m<sup>2</sup>

### Diagnostic énergétique



194 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



41 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an