

Appartement 3P Musiciens rue Cronstadt

510 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2269
Type : Appartement
Surface : 69 m²
Surface Carrez : 69.93 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Collectif Central
Balcon : 1
Étage : 2^{ème}
Salle de bains : 1
Toilettes : 1
Ascenseur : oui

Dans un bel immeuble Art Déco au charme intemporel, 3 pièces traversant en parfait état composée d'une pièce à vivre confortable ouvrant sur balcon, cuisine us équipée fonctionnelle.

Côté nuit : deux chambres paisibles dont une avec accès à un balcon sur jardin — Nombreux rangements, salle de bains avec baignoire douche et wc, climatisation réversible neuve installée en janvier 2025, double vitrage et cave en sous-sol. Beaux volumes et belle hauteur sous plafond.

Un appartement qui coche toutes les cases : style, confort, calme, et une adresse très convoitée dans le quartier des Musiciens, à deux pas du centre, de l'hôtel Negresco des commerces et des transports.

□ 3 pièces 70m²

Diagnostic énergétique



194 kWhEP/m²/an



41 kg éq CO₂/m²/an