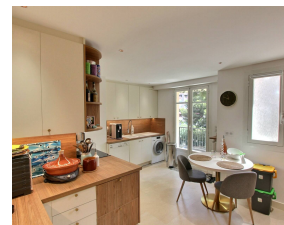


Appartement à Cap-d'Ail (06320)

1 995 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Cap-d'Ail
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR3203984
Type : Appartement
Surface : 142 m²
Surface Carrez : 142.57 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : Air pulsé Climatisation
Balcon : 1
Terrasse : 1
Étage : 3ème
Salle de bains : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 3 167 €

En plein coeur du quartier résidentiel de Cap D'Ail, rare, vaste 4 pièces de 143 m².

L'appartement se compose d'une vaste entrée donnant sur un séjour / salle à manger de 45 m² donnant sur la terrasse exposée Sud / ouest. Chambre principale, avec salle d'eau en suite, de 25 m², deux chambres de 16 m² avec une salle d'eau, wc séparé. Cuisine indépendante (refaite à neuf récemment) de 16 m². L'appartement est entièrement climatisé et parfaitement aménagé avec des matériaux de qualité. Une cave et un garage fermé.

Diagnostic énergétique



109 kWhEP/m²/an



31 kg éq CO₂/m²/an