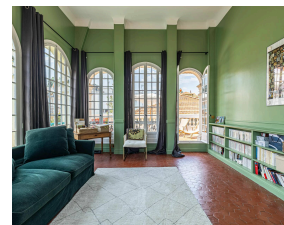


NICE LIBERATION EVECHE 3P Duplex 96m² terrasse 35m²

747 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR3233754
Type : Appartement
Surface : 101 m²
Surface Carrez : 96.07 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Mazout
Terrasse : 1
Étage : 1er
Niveau : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 1 600 €

NICE entre le quartier de l'Évêché et celui de la Libération.

Dans une belle bâtisse de caractère des années 1900.

Premier et dernier étage pour ce duplex complètement au calme, baigné de soleil.

Appartement clés en mains, rénové dans les règles de l'art.

Très belle réception de 40m² incluant la cuisine, donnant sur un balcon .

Parquet en chêne , climatisation, belle hauteur sous plafond.

Nombreux placards.

Au premier niveau , une grande chambre avec placard de 13m², une salle de douche avec fenêtre et un wc indépendant.

A l'étage, une deuxième chambre, dans un superbe belvédère, d'une surface de 21m² donnant sur une magnifique terrasse à ciel ouvert de 35m².

Appartement complètement atypique avec tout le charme de l'ancien.

CLASSE ÉNERGIE : F (dernier étage et fenêtre d'origine conservées).

Diagnostic énergétique



317 kWhEP/m²/an



86 kg éq CO₂/m²/an

Logement à consommation énergétique excessive : classe F