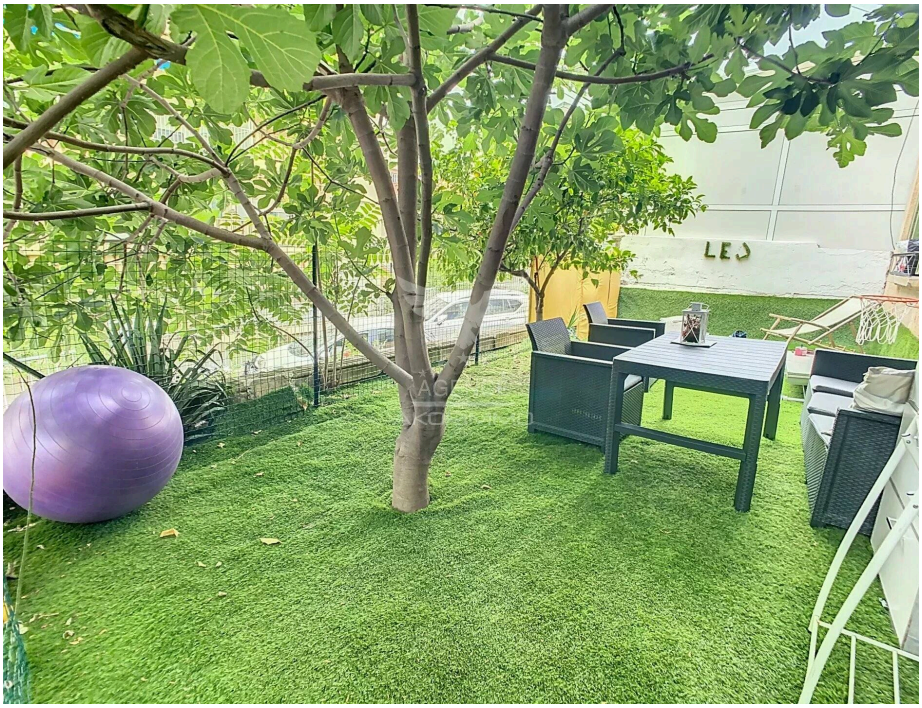
IMMO-TERRASSE
54 rue de France
06000 Nice
contact@immo-terrasse.com
04 93 85 16 06

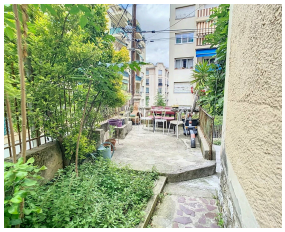
Référence : FR2203997

# NICE CESSOLE

## 450 000 €

Honoraires agence à charge vendeur





## Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR2203997
Type : Maison
Surface : 127 m²
Terrain : 100 m²
Surface Carrez : 127.65 m²
Pièces : 6
Étage : Rez-de-chaussée

NICE CESSOLE NICE CESSOLE- MAIOUN GROSSA Maison Niçoise entièrement à rénover. composée de 5 appartements, anciennement 6. Garage, 2 parkings, jardin de 100 M². Le tout au calme total et a 2 pas du Bd de cessole. Gros travaux à prévoir.

## Diagnostic énergétique

| A | B | C | D | E | F | G |
|---|---|---|---|---|---|---|

**660 kWhEP/m²/an**

| A | B | C | D | E | F | G |
|---|---|---|---|---|---|---|

**21 kg éq $CO_2$/m²/an**

Logement à consommation énergétique excessive : classe G