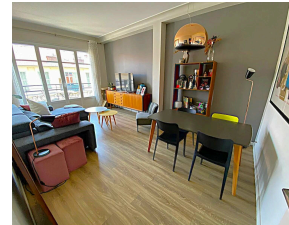
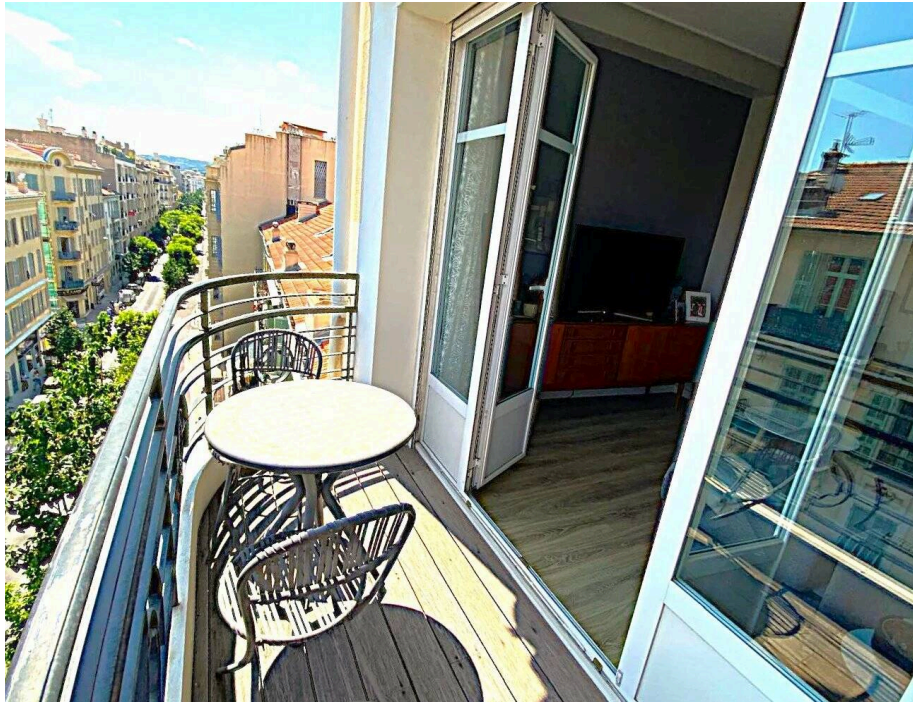


## A Vendre Nice Carré d'Or 2 pièces

# 495 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Quartier : Carré d'or  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2271  
Type : Appartement  
Surface : 55 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chauffage : Collectif Gaz Au sol  
Année de construction : 1959  
Étage : 5<sup>ème</sup>  
Taxe foncière : 1 442 €  
Ascenseur : oui

Nice Carré d'or, sur artère végétalisée.

Bel immeuble entretenu. Vaste 2 pièces de 55 m<sup>2</sup> superbement répartis, traversant S/N sur balcons exploitables.

Entrée avec placard, permettant l'établissement d'un bureau, beau séjour, grande chambre au calme, cuisine indépendante équipée.

Appartement très agréable et confortable.

En dehors de tous ses avantages, la copropriété bénéficie de revenus important abaissant notablement le montant des charges!

L'appartement peut-être vendu meublé avec supplément.

Pas de location saisonnière

Bien en copropriété

Nombre de lots 51 dont 22 d'habitation

Pas de procédure en cours à notre connaissance

### Diagnostic énergétique



192 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



25 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an