

A Vendre Nice Carré d'Or 2 pièces

495 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Quartier : Carré d'or
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2271
Type : Appartement
Surface : 55 m²
Pièces : 2
Chauffage : Collectif Gaz Au sol
Année de construction : 1959
Étage : 5^{ème}
Taxe foncière : 1 442 €
Ascenseur : oui

Nice Carré d'or, sur artère végétalisée.

Bel immeuble entretenu. Vaste 2 pièces de 55 m² superbement répartis, traversant S/N sur balcons exploitables.

Entrée avec placard, permettant l'établissement d'un bureau, beau séjour, grande chambre au calme, cuisine indépendante équipée.

Appartement très agréable et confortable.

En dehors de tous ses avantages, la copropriété bénéficie de revenus important abaissant notablement le montant des charges!

L'appartement peut-être vendu meublé avec supplément.

Pas de location saisonnière mais très bonne rentabilité

Bien en copropriété

Nombre de lots 51 dont 22 d'habitation

Pas de procédure en cours à notre connaissance

Quote-part annuelle de charges 1276 €/an

Diagnostic énergétique