

## Appartement à Nice (06000)

# 245 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 12 500 € (5.37%) , Montant net vendeur : 232 500 €



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR1179328  
Type : Appartement  
Surface : 41 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 41.13 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Chauffage : Radiateur Electrique  
Étage : 2ème  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 653 €

NICE- RUE DE FRANCE : à quelque pas de la Promenade des Anglais, de la mer, des commerces et du tramway, charmant 2 pièces d'environ 41 m<sup>2</sup> situé au 2ème étage sans ascenseur d'un bel immeuble niçois. Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, d'une salle d'eau avec WC. De nombreux atouts : quartier France/bas Gambetta recherché, distribution, traversant, belle hauteur sous plafond,...  
Un bien idéal pour profiter de la vie niçoise !

### Diagnostic énergétique



376 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



12 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Logement à consommation énergétique excessive : classe F