

Nice Église Russe - Appartement d'exception 212 m² + terrasse 75 m² avec vue cathédrale

1 550 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2272
Type : Appartement
Surface : 212 m²
Surface Carrez : 212 m²
Pièces : 6
Chambres : 2
Chauffage : Individuel Climatisation
Terrasse : 1
Étage : 1er
Taxe foncière : 3 536 €

Appartement d'exception de 212 m² avec terrasse de 75 m² dans un édifice néo-mauresque.

Vue carte postale, volumes majestueux, prestation luxueuse : un bien rare à Nice.

Occupant un superbe immeuble d'inspiration néo-mauresque, cet appartement hors normes de plus de 200 m² offre une combinaison idéale entre élégance architecturale et confort moderne. Dès l'entrée, les volumes impressionnent : hauts plafonds, patio central baigné de lumière, parquets anciens, cheminée de caractère... chaque détail raconte une histoire.

La pièce de vie s'ouvre sur une immense terrasse de 75 m², orientée plein sud, avec une vue époustouflante sur la cathédrale orthodoxe Saint-Nicolas, véritable joyau du paysage niçois. Proche des commodités, des écoles et à quelques

Diagnostic énergétique



280 kWhEP/m²/an



9 kg éq CO₂/m²/an