

Nice (06) Maison en pierre de taille ensoleillée parking

575 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR3176956
Type : Maison
Surface : 63 m²
Terrain : 495 m²
Surface Carrez : 63.4 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Étage : Rez-de-chaussée
Toilettes : 1

Nice (06) Maison en pierre de taille ensoleillée parking □ Haut de villa de plain-pied - 65 m² - Jardin arboré de 495 m² Dans un environnement calme et verdoyant, ce haut de villa de plain-pied a été entièrement rénové avec soin et matériaux de qualité. Un lieu de vie chaleureux, baigné de lumière et tourné vers la nature. □ Le jardin, véritable cocon végétal, accueille de beaux fruitiers (orangers, mandariniers, kumquat, abricotier) dans une atmosphère exotique et ensoleillée. La parcelle, parfaitement exposée, profite du soleil du matin au soir (SUD, EST, OUEST, NORD). □ Le cœur de la maison, c'est une belle pièce à vivre de 35 m² : spacieuse, lumineuse, ouverte sur une cuisine équipée et conviviale. Le salon prolonge cet espace vers l'extérieur grâce à une terrasse tropézienne orientée plein sud, ombragée par une pergola ancienne. □ La partie nuit se compose de deux chambres claires, chacune avec sa terrasse privative. La salle d'eau, élégante et fonctionnelle, offre une grande douche à l'italienne, une double vasque et des WC suspendus. □ Côté confort : climatisation, parquet en

Diagnostic énergétique



166 kWhEP/m²/an



6 kg éq CO₂/m²/an