

## Appartement à Nice (06000)

# 630 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 30 000 € (5%) , Montant net vendeur : 600 000 €



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR3342834  
Type : Appartement  
Surface : 75 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 75.95 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Convecteur Gaz  
Terrasse : 1  
Étage : 4ème  
Salle de bains : 1  
Taxe foncière : 1 920 €

### NICE - PROMENADE - RUE ANDRIOLI

Dans un quartier très recherché, au quatrième étage d'un immeuble de standing, 3 pièces de 75 m<sup>2</sup> expositions Est-Ouest composé : entrée avec placards, beau séjour donnant sur la terrasse d'environ 13m<sup>2</sup>, cuisine indépendante aménagée et équipée ouverte sur l'extérieur, deux grandes chambres dont une avec climatisation, salle de bains, WC séparé.

Cave en rez-de-chaussée. Possibilité d'un box fermé en sus à 40 000 euros.

Les atouts : localisation très recherchée - standing de l'immeuble - étage élevé - double exposition Est Ouest - nombreux rangements...

Contactez nous pour visiter ce bel appartement !

EXCLUSIVITE ORPI.

### Diagnostic énergétique



179 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



38 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an