

Appartement à Nice (06000)

225 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 12 700 € (5.98%) , Montant net vendeur : 212 300 €



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR3348076
Type : Appartement
Surface : 26 m²
Surface Carrez : 26.3 m²
Pièce : 1
Chambre : 1
Chauffage : Air pulsé Climatisation
Balcon : 1
Étage : 9ème
Toilettes : 1
Taxe foncière : 863 €

NICE - Rue de France - Palais des Arts: À seulement quelques mètres de la Promenade des Anglais, au 9ème et avant dernier étage, venez découvrir ce très beau 2 pièces, extrêmement lumineux et fonctionnel.

L'appartement est composé, d'une pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre donnant sur une terrasse exposée Sud-Est avec une très belle vue dégagée sur le musée Chéret.

Une salle d'eau avec WC, et un grand placard/buanderie avec rangements intégrés.

Atouts: Secteur très recherché - résidence récente - climatisation réversible collective - vue dégagée (aucun vis-à-vis) - transports au pied de l'immeuble (Tram CUM) - cave

Visite virtuelle : <https://nodalview.com/s/38puz1DaH1MwujcE7BLu3i>

Diagnostic énergétique



224 kWhEP/m²/an



6 kg éq CO₂/m²/an