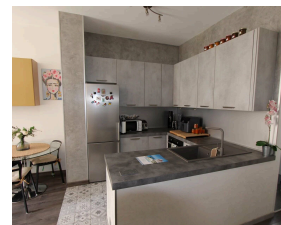
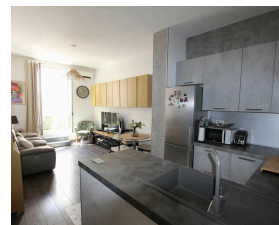


Quartier des Fleurs 3 Pièces avec terrasses

350 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2273
Type : Appartement
Surface : 52 m²
Surface Carrez : 52.02 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation
Eaux usées : Tout à l'égout
Étage : 1er
Salle de douche : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 1 120 €

Un emplacement privilégié au cœur du quartier des Fleurs où règne une ambiance de quartier authentique, presque villageoise, un vrai coup de cœur que même les initiés ne connaissent pas toujours.

Dans une maison niçoise de caractère à taille humaine (deux niveaux, quatre logements seulement) se niche ce 3 Pièces plein de cachet parfaitement agencé et baigné de lumière.

52m² bien répartis, un séjour/cuisine de 28m² exposé Sud, ouvrant sur un balcon ensoleillé et un escalier menant à une terrasse arborée et intime de 28m².

Un véritable coin de paradis pour vos petits-déjeuners dehors ou vos soirées d'été entre amis.

Diagnostic énergétique



154 kWhEP/m²/an



4 kg éq CO₂/m²/an