

## Quartier des Fleurs 3 Pièces avec terrasses

# 350 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

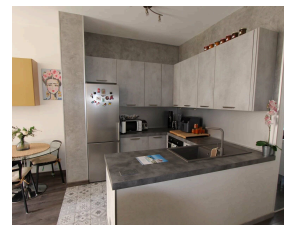
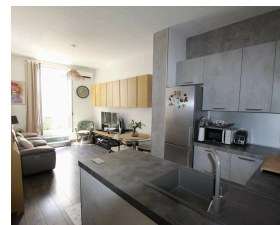


Un emplacement privilégié au cœur du quartier des Fleurs où règne une ambiance de quartier authentique, presque villageoise, un vrai coup de cœur que même les initiés ne connaissent pas toujours.

Dans une maison niçoise de caractère à taille humaine (deux niveaux, quatre logements seulement) se niche ce 3 Pièces plein de cachet parfaitement agencé et baigné de lumière.

52m<sup>2</sup> bien répartis, un séjour/cuisine de 28m<sup>2</sup> exposé Sud, ouvrant sur un balcon ensoleillé et un escalier menant à une terrasse arborée et intime de 28m<sup>2</sup>.

Un véritable coin de paradis pour vos petits-déjeuners dehors ou vos soirées d'été entre amis.



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2273  
Type : Appartement  
Surface : 52 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 52.02 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation  
Eau usées : Tout à l'égout  
Étage : 1er  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 1 120 €

### Diagnostic énergétique



154 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



4 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an