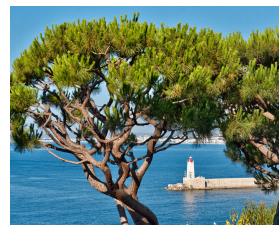


Appartement à Nice (06300)

1 399 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR3350762
Type : Appartement
Surface : 95 m²
Surface Carrez : 95.01 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Radiateur
Terrasse : 1
Étage : 1er
Toilettes : 2
Taxe foncière : 3 313 €

Nice Mont Boron - Franck Pilatte - Dans un cadre exceptionnel, découvrez ce magnifique appartement 3 pièces de 95m² en parfait état, offrant des prestations rares et une vue mer à couper le souffle. Situé dans une résidence de standing, l'appartement est lumineux et offre de beaux volumes. Il comprend: une entrée desservant un vaste séjour de 47 m² avec cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée donnant sur une grande et agréable terrasse de 15 m², deux chambres, une salle d'eau, une seconde salle d'eau avec WC ainsi qu'un WC indépendant. Une cave et un garage viennent compléter ce bien. Plus, la possibilité d'acquérir en supplément un studio indépendant de 18 m², idéal pour recevoir ou pour un rendement locatif. Au calme absolu tout en étant à proximité immédiate des commodités et de la plage, cet appartement est un véritable coup de coeur.

Diagnostic énergétique



91 kWhEP/m²/an



25 kg éq CO₂/m²/an