

## Appartement à Nice (06000)

# 745 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR3355938  
Type : Appartement  
Surface : 66 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 66.76 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambre : 1  
Terrasse : 1  
Étage : 6ème  
Salle de bains : 1

Nice Carré d'Or - Dubouchage. Situé au dernier étage d'un immeuble de standing avec ascenseur, cet appartement lumineux offre une vue imprenable sur la colline du Château.

D'une superficie généreuse, ce 2 pièces peut facilement être réagencé en 3 pièces. Il se compose d'une entrée, d'un vaste séjour ouvrant sur la terrasse, d'une cuisine indépendante, d'une chambre, d'une salle de bains et d'un wc séparé.

Une cave complète ce bien rare, idéalement situé au cœur du Carré d'Or.

### Diagnostic énergétique



161 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



23 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an