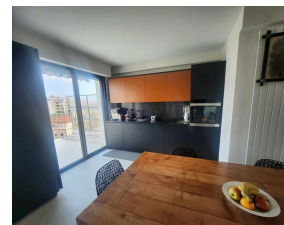
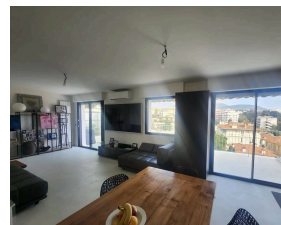


Appartement - 3 pièces - 65.0 m<sup>2</sup> - 550 000 € - À vendre

**550 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR2819045  
Type : Appartement  
Surface : 114 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 65 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Convecteur Gaz  
Terrasse : 1  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 1 000 €

#### 3 PIECES - VALROSE - DERNIER ETAGE

Situé dans un secteur recherché, ce bel appartement développe une surface totale de 114 m<sup>2</sup> au sol, dont 65 m<sup>2</sup> en loi Carrez. Il offre un cadre de vie agréable avec deux terrasses totalisant 41,55 m<sup>2</sup> et une véranda de 7,81 m<sup>2</sup>.

L'agencement intérieur se compose d'une entrée, d'un salon lumineux avec cuisine ouverte, de deux chambres confortables et d'une salle d'eau moderne. Les volumes sont optimisés, la luminosité est au rendez-vous, et les espaces extérieurs viennent prolonger harmonieusement la pièce de vie.

Un garage fermé est proposé en sus du prix.

Cet appartement rare sur le marché combine espace, confort et vie en extérieur. Une visite s'impose.

### Diagnostic énergétique



**182 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**



**30 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**