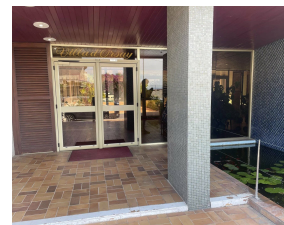
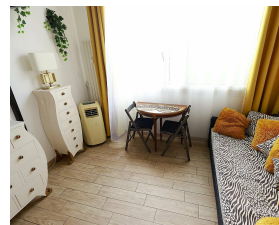


Appartement à Nice (06300)

185 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR3361184
Type : Appartement
Surface : 18 m²
Surface Carrez : 18 m²
Pièce : 1
Chambre : 1
Chauffage : Convecteur
Étage : Rez-de-chaussée
Toilettes : 1
Taxe foncière : 614 €

A VENDRE -Studio meublé 18m2 dans le quartier prisé du Mont Boron.

Situé dans le quartier prisé du Mont Boron dans une très belle résidence avec gardien, piscine et parc, à quelques pas de la mer, ce studio entièrement meublé est une véritable opportunité, idéal pour un pied-à terre, un investissement locatif ou un premier achat.

Rénové en 2022, l'appartement se compose d'une pièce de vie optimisée, avec un coin lit en mezzanine, une kitchenette équipée et une salle d'eau moderne.

Aucun travaux à prévoir, vous n'avez plus qu'à poser vos valises.

Un bien rare dans un cadre calme et élégant, à deux pas de la mer.

Arrêt de bus en bas de la Résidence, commerces à 300m.

Location saisonnière autorisée. Actuellement géré par une Conciergerie. Bonne rentabilité

Diagnostic énergétique



347 kWhEP/m²/an



74 kg éq CO₂/m²/an