

Appartement à Nice (06000)

630 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 30 000 € (5%) , Montant net vendeur : 600 000 €



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR1042995
Type : Appartement
Surface : 64 m²
Surface Carrez : 64 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Radiateur Mazout
Terrasse : 1
Étage : 6ème
Toilettes : 1
Taxe foncière : 1 266 €

NICE - PROMENADE. DERNIER ETAGE - 2 TERRASSES.

Proche de la mer, des commerces et du tramway, en dernier étage de la résidence classée du CAPITOLE, 3 pièces en excellent état avec : entrée, séjour avec cuisine américaine et terrasse Sud et vue mer, 2 chambres au Nord avec terrasse, une salle d'eau, WC indépendant.

De nombreux atouts : situation, dernier étage, vue jardin et mer, traversant, calme, ensoleillée, hauteur sous plafond. Achat possible avec tous les meubles, "clé en mains".

Appartement d'exception rarement à la vente !

Diagnostic énergétique



319 kWhEP/m²/an



82 kg éq CO₂/m²/an

Logement à consommation énergétique excessive : classe F