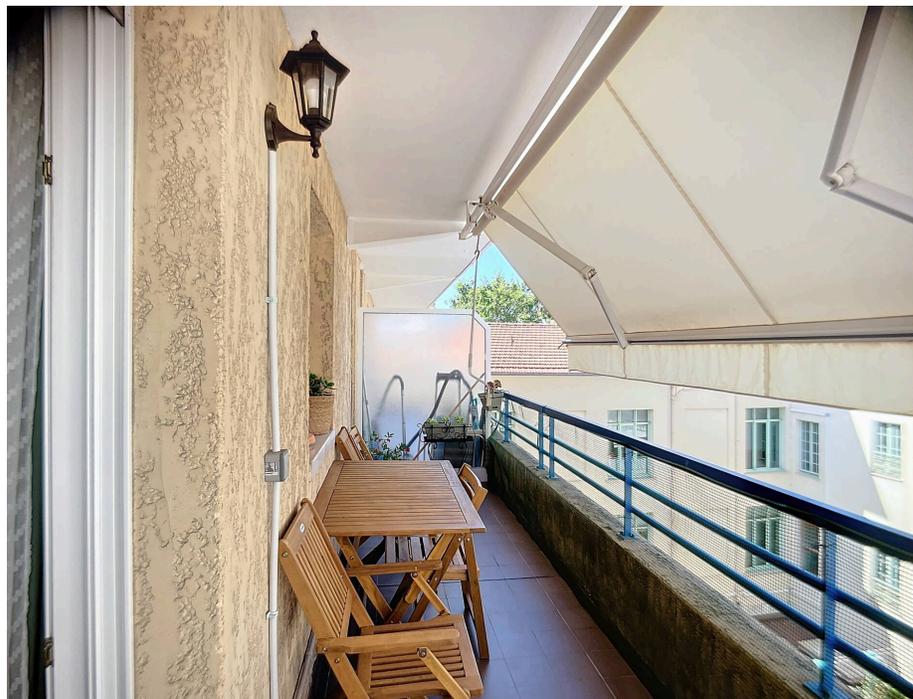


Appartement à Nice (06000)

299 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 11 500 € (4%) , Montant net vendeur : 287 500 €



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR2316599
Type : Appartement
Surface : 4085 m²
Surface Carrez : 40.45 m²
Pièces : 3
Chambres : 3
Chauffage : Radiateur Electrique
Balcon : 1
Terrasse : 1
Étage : 5ème
Salle de bains : 1
Taxe foncière : 1 071 €

NICE, quartier des Fleurs, à 350 mètres de la Promenade des Anglais et à 450 mètres du tramway T2.

Au 5^e et avant-dernier étage d'un immeuble de bon standing, cet appartement traversant et lumineux de 41 m² offre une agréable double exposition Est-Ouest, ainsi que de beaux espaces extérieurs.

Composition :

- Hall d'entrée
- Séjour lumineux et climatisé avec cuisine ouverte, donnant sur une terrasse de 10 m² (exposition Ouest)
- Deux chambres, dont la seconde est accessible via la première, ouvrant sur un balcon de 6 m² (exposition Est)
- Salle de bain avec bidet
- WC indépendant

De nombreux atouts : situation, calme, lumineux, traversant,...

Diagnostic énergétique



191 kWhEP/m²/an



6 kg éq CO₂/m²/an