

Appartement à Nice (06000)

339 800 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 19 807 € (6.19%) , Montant net vendeur : 319 992 €



Parc Impérial

Dans un bel Immeuble, au coeur du Parc Impérial, vous trouverez au deuxième étage avec ascenseur, un 4 pièce de 85 m² a rénover, offrant des possibilité énorme pour en faire un appartement magnifique.

Il est composé d'un grand hall d'entrée avec double placard, d'un séjour donnant sur une terrasse et un balcon, d'une cuisine indépendant donnant sur un balcon(possibilité d'ouvrir le mur pour faire une cuisine ouverte sur le séjour), de 3 chambres de grandes tailles, d'une salle de bain, d'un wc indépendant(possibilité de créer un deuxième wc), d'une cave et d'un garage fermé en sous-sol.

Le tout très bien exposé, lumineux, avec tous les commerces de proximité au pied de l'immeuble.

A VOIR VITE.....

Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR3391465
Type : Appartement
Surface : 87 m²
Surface Carrez : 85.01 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : Radiateur Gaz de ville
Balcon : 1
Terrasse : 1
Étage : 2ème
Salle de bains : 1
Taxe foncière : 2 000 €

Diagnostic énergétique



231 kWhEP/m²/an



49 kg éq CO₂/m²/an