

Appartement - 3 pièces - 74.0 m² - 530 000 € - À vendre

530 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR3416466
Type : Appartement
Surface : 74 m²
Surface Carrez : 74 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Radiateur Electrique
Salle de bains : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 2 000 €

À vendre, bel appartement 3 pièces de 74 m² situé en rez-de-jardin d'une résidence de standing, sécurisée et très prisée, dans le quartier prestigieux de Cimiez à Nice.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux, de deux chambres, d'une cuisine indépendante, d'une salle de douche, de WC séparés et d'une buanderie (anciennement deuxième salle d'eau, possibilité de la réaménager).

Le séjour et la cuisine s'ouvrent sur un jardin privatif, offrant calme et verdure.

Une place de parking en sous-sol ainsi qu'une cave complètent ce bien.

La résidence dispose d'un magnifique parc arboré de pins et d'essences méditerranéennes, ainsi que d'une piscine réservée aux résidents.

Confort et prestige au cœur du quartier le plus recherché de Nice.

Diagnostic énergétique