

Appartement - 3 pièces - 97.18 m² - 1 690 000 € - À vendre

1 690 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR3391513
Type : Appartement
Surface : 97 m²
Surface Carrez : 97.18 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Air pulsé Pompe à chaleur
Balcon : 1
Terrasse : 1
Étage : 3ème
Salle de bains : 2

Col de Villefranche, Vinaigrier - Superbe 3 pièces de 97 m² situé au dernier étage d'une résidence de grand standing avec ascenseur, piscine et gardien.

En parfait état, l'appartement bénéficie d'une vue panoramique à couper le souffle sur la ville et la mer. Il se compose d'une entrée desservant un vaste séjour de 35 m² ouvrant sur une magnifique terrasse de 28 m² offrant un panorama exceptionnel, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, d'une première chambre en suite avec rangements, salle de bains privative et WC, d'une seconde chambre en suite avec salle de bains, rangements et accès à un balcon de 5 m², et enfin d'un WC invités.

Climatisation, belle luminosité, exposition ouest et calme absolu font de ce bien un lieu de vie très recherché.

Un garage ainsi qu'un local à vélos complètent ce bien d'exception.

Commerces accessibles en seulement dix minutes à pied.

Diagnostic énergétique



106 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an