IMMO-TERRASSE
54 rue de France
06000 Nice
contact@immo-terrasse.com
04 93 85 16 06

Référence : FR738009

Appartement - 2 pièces - 47.43 m2 - 399 000 € - À vendre

399 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

Situé dans l'emblématique immeuble l'Escurial, au cœur du centre de Nice, ce magnifique penthouse au 6ème étage offre un cadre de vie exceptionnel. À proximité immédiate de la rue piétonne, de la vieille ville, des plages et de la gare, vous bénéficierez de toutes les commodités à quelques pas. L'appartement est composé d'une entrée, une salle d'eau, une chambre avec placard, séjour avec un coin bureau(parfait pour le télé-travail), une cuisine Américaine : Petite mais élégante, équipée de nouveaux appareils électroménagers. Terrasse de 16,5 m², très ensoleillée, offrant une vue magnifique sur la ville. Cet appartement de charme est une véritable perle rare, prêt à accueillir ses nouveaux propriétaires dans un cadre exceptionnel. Charges : 3581€/an. Nb de Lots : 124. Estimation des coûts d'énergie : 2440 € et 3350 € par an.
Les informations sur les risques sont disponibles : http://georisque.gouv.fr

Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR738009
Type : Appartement
Surface : 47 m²
Surface Carrez : 47.43 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Chauffage : Radiateur Gaz
Terrasse : 1
Étage : 6ème
Niveaux : 4
Salle de bains : 1
Taxe foncière : 860 €
Taxe d'habitation : 1 438 €/an

Diagnostic énergétique

A B C D E F **G**

665 kWhEP/m²/an

A B C D E F **G**

114 kg éq CO_2/m²/an

Logement à consommation énergétique excessive : classe G