

Appartement - 2 pièces - 47.43 m² - 399 000 € - À vendre

399 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR738009
Type : Appartement
Surface : 47 m²
Surface Carrez : 47.43 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Chauffage : Radiateur Gaz
Terrasse : 1
Étage : 6ème
Niveaux : 4
Salle de bains : 1
Taxe foncière : 860 €
Taxe d'habitation : 1 438 €/an

Situé dans l'emblématique immeuble l'Escurial, au cœur du centre de Nice, ce magnifique penthouse au 6ème étage offre un cadre de vie exceptionnel. À proximité immédiate de la rue piétonne, de la vieille ville, des plages et de la gare, vous bénéficiez de toutes les commodités à quelques pas. L'appartement est composé d'une entrée, d'une salle d'eau, d'une chambre avec placard, d'un séjour avec un coin bureau (parfait pour le télétravail), d'une cuisine américaine : petite mais élégante, équipée de nouveaux appareils électroménagers.

Terrasse de 16,5 m², très ensoleillée, offrant une vue magnifique sur la ville. Cet appartement de charme est une véritable perle rare, prêt à accueillir ses nouveaux propriétaires dans un cadre exceptionnel. Charges : 3 581 €/an.

Nombre de lots : 124. Estimation des coûts d'énergie : entre 2 440 € et 3 350 € par an.

Les informations sur les risques sont disponibles sur : <http://georisque.gouv.fr>

Diagnostic énergétique



665 kWhEP/m²/an



114 kg éq CO₂/m²/an

Logement à consommation énergétique excessive : classe G