

Nice Quartier des Fleurs dernier étage terrasse

315 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



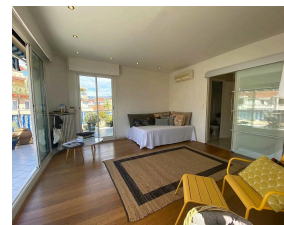
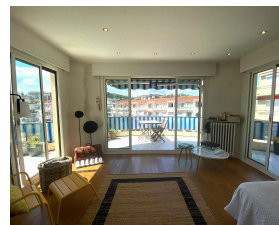
OFFRE ACCEPTEE LE 16/09/2025

□ NICE - Quartier des Fleurs, dernier étage avec terrasse panoramique - F1 lumineux de 33 m²

□ Situation idéale dans le très recherché quartier des Fleurs, à proximité immédiate des commerces, des transports (tramway à 2 min à pied), et à quelques minutes de la Promenade des Anglais et des plages.

□ Dans une résidence de standing avec ascenseur, découvrez ce magnifique appartement F1 de 33,42 m² habitables, situé au dernier étage. Un bien rare et plein de charme, sans vis-à-vis et baigné de lumière.

□ Il se compose d'une entrée fonctionnelle, d'une pièce de vie lumineuse avec



Caractéristiques

Ville : Nice
Quartier : Fleurs
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2275
Type : Appartement
Surface : 28 m²
Surface Carrez : 28 m²
Pièce : 1
Chauffage : Collectif Central
Terrasse : 1
Étage : 6ème
Taxe foncière : 1 184 €
Ascenseur : oui

Diagnostic énergétique



310 kWhEP/m²/an



61 kg éq CO₂/m²/an