

NICE - MUSICIENS - 3 PIECES

**925 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR3087768  
Type : Appartement  
Surface : 95 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 95.4 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Étage : 5<sup>ème</sup>  
Niveaux : 5  
Toilettes : 1

NICE - MUSICIENS - 3 PIECES Au cœur du quartier prisé des Musiciens à Nice, situé au dernier étage d'un magnifique immeuble bourgeois, découvrez ce superbe appartement 3 pièces baigné de lumière. Il se compose d'un élégant séjour d'angle avec cuisine américaine, d'une chambre de maître avec sa salle de douche attenante, d'une seconde chambre ainsi que d'une deuxième salle de douche. Parquet en bois massif, rénovation de qualité. Une cave et une chambre de bonne complètent ce bien rare. Possibilité garage en supplément.

Diagnostic énergétique



195 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



22 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an