

Appartement à Nice (06000)

1 454 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR3574149
Type : Appartement
Surface : 113 m²
Surface Carrez : 113.65 m²
Pièces : 3
Chauffage : Radiateur Gaz
Balcon : 1
Étage : 9ème
Toilettes : 1
Taxe foncière : 2 142 €

NICE CIMIEZ Appartement d'Exception 3/4P - Dernier Étage - Le Grand Palais
À Nice, au bas du boulevard de Cimiez et à seulement quelques minutes à pied du centre-ville, cet appartement d'exception est situé au dernier étage de la prestigieuse résidence Le Grand Palais. Construit en 1911 par la Société des Wagons-Lits, sous la direction du célèbre architecte niçois Charles Dalmas, cet immeuble Belle Époque est le plus haut palace jamais édifié à Nice à cette époque. Sa structure, impressionnante par ses dimensions, s'inspire des techniques de construction d'Eiffel.

L'appartement, traversant et d'angle, offre une surface d'environ 115 m² et bénéficie d'une triple exposition sud, ouest et nord, qui lui confère une luminosité remarquable tout au long de la journée. Il se compose d'un vaste séjour et salle à manger de 60 m², intégrant une cuisine américaine entièrement équipée au design moderne et épuré. Deux balcons prolongent les pièces de vie et offrent une vue spectaculaire sur les toits de Nice, le Château et la mer.

Diagnostic énergétique



228 kWhEP/m²/an



38 kg éq CO₂/m²/an