

Appartement - Studio - 35.0 m<sup>2</sup> - 249 000 € - À vendre

**249 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR1836689  
Type : Appartement  
Surface : 47 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 35 m<sup>2</sup>  
Pièce : 1  
Chauffage : Sol Mazout  
Terrasse : 1  
Étage : 4<sup>ème</sup>  
Salle de bains : 1  
Taxe foncière : 1 249 €

OFFRE ACCEPTE PAYMANT CONTANT Grand Studio à Cimiez avec jolie terrasse plein sud avec vue dégagée et bel aperçu mer, salon avec coin couchage, salle à manger et canapé, cuisine équipée avec coin repas, confortable salle de bains avec W.C., possibilité de le transformer en petit 2 pièces, 1 cave. VENDU LOUER A 1000 € C.C. JUSC a 30 juin 2026.

### Diagnostic énergétique



187 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



56 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an