

### **IMMO-TERRASSE**

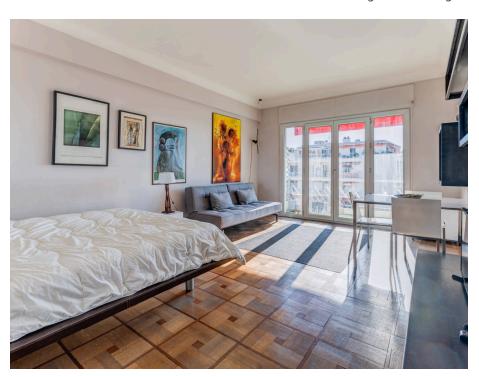
54 rue de France 06000 Nice contact@immo-terrasse.com 04 93 85 16 06

Référence : FR1836689

## Appartement - Studio - 35.0 m2 - 249 000 € - À vendre

# 249 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



OFFRE ACCEPTE PAYMANT CONTANT Grand Studio à Cimiez avec jolie terrasse plein sud avec vue dégagée et bel aperçu mer, salon avec coin couchage, salle à manger et canapé , cuisine équipée avec coin repas, confortable salle de bains avec W.C., possibilité de le transformer en petit 2 pièces, 1 cave . VENDU LOUER A 1000 € C.C. JUSC a 30 juin 2026 .





### Caractéristiques

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR1836689 Type : Appartement Surface : 47 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 35 m²

Pièce : 1

Chauffage : Sol Mazout

Terrasse : 1 Étage : 4ème Salle de bains : 1 Taxe foncière : 1 249 €





#### 187 kWhEP/m²/an



56 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an