

## VILLA SUR LE TOIT

# 486 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 26 000 € (5.65%) , Montant net vendeur : 460 000 €



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR2483414  
Type : Appartement  
Surface : 88 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 88 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Terrasse : 1  
Étage : Dernier étage  
Niveaux : 4  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 3 000 €

VILLA SUR LE TOIT VENTE EN NUE PROPRIETE AVEC RESERVE D'USUFRUIT Nice ouest - Araucaria. Magnifique 3 pièces de 88 m<sup>2</sup> en dernier étage avec ascenseur privatif et terrasse profonde de 130 m<sup>2</sup>. Vue dégagée mer et proche de toutes les commodités. Toutes les pièces principales donnent sur l'extérieur. Les deux chambres (16 m<sup>2</sup> chacune) ont leur propre pièce d'eau attenante. Profitez d'une réduction de 40% sur la valeur du bien en pleine propriété estimée à 820 000 euros. Modalités Financières : Capital Initial : 486 000 euros Rentes/Mensualités : Pas de rente Frais de Notaire : Calculés sur la valeur occupée du bien, à savoir 460 000 euros, au lieu de 820 000 euros (valeur vénale de marché). Age des vendeurs : monsieur a 68 ans et madame 75 ans. Note : \*Le prix initial inclut les honoraires à la charge de l'acquéreur. Net vendeur : 460 000 euros

### Diagnostic énergétique



109 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



3 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an